

# Immobile 1869

Ville di lusso con 9 posti letto a Pescoluse



Immobile 1869 è una villa di lusso con piscina a pochi minuti dalle spiagge di Pescoluse, sul Mar Ionio. Con 4 camere da letto, 3 bagni, soggiorno e cucina, le classiche volte a botte in pietra locale ospitano gruppi fino a 9 persone. Animali ammessi.

## Caratteristiche

<b>Classificazione immobile</b>	<b>Posti Letto 9</b>	<b>Camere da letto 4</b>
<b>Cat. :</b> Ville di lusso	9 inclusi nel prezzo	4 matrimoniali
<b>Tipo:</b> Indipendente		1 tripla
<b>Classe:</b> Charme		3 doppie
<b>Codice:</b> LCPEVL006		
<b>Bagni/servizi 3</b>	<b>Zona giorno</b>	<b>Tipologia di cucina</b>
3 Bagni con doccia	1 sala da pranzo	Cucinino
3 docce interne		
2 docce esterne		
<b>Finiture</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Dati Superficie</b>
Qualità degli interni: Charme	In campagna	5700 Mq totali, suddivisi in:
Arredamento: Moderno	Distanza mare:	5500 Mq esterni di cui 60 coperti/ombreggiati
		120 Mq interni
<b>Esterni in dettaglio</b>	<b>Informazioni utili</b>	
75 m <sup>3</sup> Piscina ( esclusivo )	8 posti auto all'interno non coperti	
dal 15 Apr al 31 Ott	Altri ambienti: 1 disimpegno, 1 ripostiglio,	
110 m <sup>3</sup> spazi esterni attrezzati/arredati ( esclusivo )	4 armadi normali	
	2 ingressi con serratura	
5000 m <sup>3</sup> Terreno/Uliveto ( esclusivo )		
Note esterni: piscina 10mt x 5mt - profondità 1.50mt		

## Essenziali

Aria condizionata ( in una matrimoniale e nella sala da pranzo )

Asse/ferro da stiro

con animali ammessi

Internet / Wifi

Lavatrice

Parcheggio

Phon / asciugacapelli

Piscina

TV

## Adatto a

Bambini

con giardino

con piscina

Famiglie

Gruppi

Single

## Camere da letto, Bagni e Lavanderia

Doccia esterna

Zanzariera

## Check-in

Checkin di persona

## Cucina e Soggiorno

Forno elettrico

Frigorifero

Lavastoviglie

Macchina per il caffè

## Divertimento

Barbecue ( in muratura )

Parabola satellitare

Stereo

## Internet e Office

## Parcheggio

Cancello automatico

Parcheggio libero in strada

## Riscaldamento / Clima

Riscaldamento

## Sicurezza

Cassaforte

Impianto Allarme

Recintato Completamente ( anche per cani di media taglia )

## Wellness

## Alloggi di prima scelta

di lusso

## Posizione

al mare

con vista mare

in campagna

## Offerte

economiche

## Altri accessori

lavanderia esterna

## Note

Tutte le camere hanno accesso all'esterno. L'aria condizionata è ubicata nella camera da letto con bagno/doccia en suite, nel soggiorno e nel corridoio della zona notte. Il posto letto aggiuntivo (il nono) è con brandina, ideale per adolescenti o bambini.

[Posizione \(apri mappa\)](#)



## Località

Pescoluse

## Comune

Salve (LE)

## Distanze dai principali punti d'interesse

**aeroporto** : 120 km Brindisi

**porto** : 4.5 km Porto Turistico Torre Vado

**stazione ferroviaria** : 17.6 km Gagliano del Capo

**spiaggia di sabbia** : 2 km Pescoluse

**mare balneabile (scogliera)** : 3 km Torre Vado

**centro abitato** : 3 km Torre Vado

**negozi e ristoranti** : 3 km La Cozza

**locali notturni (disco)** : 2.5 km Mosquito

**golf club** : 76 km AcayA Golf Club

**pronto soccorso/ospedale** : 4 km Pronto Soccorso C.so

Venezia 71

## Descrizione Immobile

**Immobile 1869** è un'incantevole **villa di lusso con piscina**, immersa nel verde delle campagne di **Pescoluse**, a pochi minuti dalle splendide spiagge dello Ionio.

Incorniciata da ben 6 mila metri quadri di giardino, la dimora di charme è concepita per offrire il massimo comfort e del relax, per trascorrere

**vacanze in Puglia** al top. Immobile 1869 ospita fino a 9 persone. **Animali ammessi.**

# Vacanze lusso in Puglia: Immobile 1869 a Pescoluse da 9 posti letto tra quiete e natura

Tra la vegetazione mediterranea e gli ulivi rigogliosi, all'immobile 1869 tutto è semplice e raffinato, di un design lineare ed elegante, nel giardino e intorno alla piscina.

Dal **solarium** al gazebo arredato con il salottino, dalla **zona barbecue** alla **tettoia** accanto alla casa, tutto è concepito e organizzato per rendere la vacanza in Puglia, a Pescoluse, comoda e indimenticabile, come la **vista panoramica** che si gode dalla terrazza.

## Le volte a botte e l'armonia dei sogni: un soggiorno rigenerante nel Salento

Le **grandi vetrate scorrevoli** della villa di lusso lasciano intravedere l'anima dell'immobile 1869. Una luminosa **zona giorno** con **cucina a vista** accoglie all'interno, dove tutti i dettagli sono messi in risalto dalla luce naturale.

La zona notte è composta da **4 camere matrimoniali**, una con bagno en suite e le altre servite da un secondo bagno. Vi è un terzo bagno all'esterno della villa.

## La posizione e i dintorni dell'immobile 1869

Immobile 1869 è una villa chic in affitto per vacanze in campagna, ma a una manciata di chilometri dalle spiagge. È situata in zona tranquilla e consente di raggiungere in pochi minuti d'auto **le spiagge di Pescoluse**, Torre Pali, Lido Marini e **Torre San Giovanni**.

Pescoluse è una vivace località di mare con numerose attività commerciali, bar, ristoranti e lidi attrezzati. In circa 12 km si raggiunge anche **Leuca**, estrema punta d'Italia, con il suo faro, il santuario e la vivacità della sua vita notturna.

### Condizioni di locazione

`Deposito cauzionale` 2000 €, pagamento sul posto (deposito) `Caparra, saldo e politiche di cancellazione come da piano tariffario scelto` (informazione)

`Locazione breve ai sensi del D.L. 50/2017` (informazione)

- **Condizioni incluse nel prezzo**

=>`Uso piscina dal 01 Mag al 31 Ott`

=>`Accesso internet` per giorno

=>`Biancheria da letto e da bagno` per persona per settimana

=>`Pulizia finale`

=>`Consumi elettrici` per giorno

- **Ulteriori condizioni**

=> `Sanificazione anti covid-19` per posti totali 20 €, pagamento anticipato (opzionale)

=> `Penali` 0 €, pagamento anticipato (opzionale)

=> `Apertura piscina fuori stagione` 200 €, pagamento anticipato (opzionale)

=> `Late check-in dalle 20h alle 24h` 50 €, pagamento sul posto (opzionale)

=> `Costo Pratica` 5 %, pagamento anticipato (opzionale)

=> `Marca da Bollo per Fattura` 2 €, pagamento anticipato (opzionale)

=> `Pulizia specifica per animali` 120 €, pagamento sul posto (obbligatorio con animali)

=> `VIAGGI PROTETTO` 5 %, pagamento anticipato (opzionale)

=> `VIAGGI PROTETTO TOP` 4.5 %, pagamento anticipato (opzionale)

=> `CONFIGURA LA TUA POLIZZA` 5 %, pagamento anticipato (opzionale)















































